



MULIGHED FOR LEG,  
BOLDSPIL, TRÆNING,  
BEVÆGELSE, SAMVÆR  
& HYGGE

**UDVIKLINGSPLAN  
FOR AREALERNE  
VED DALBY GF**  
ET NATURLIGT MØDE- OG  
OPHOLDSSTED FOR  
LOKALOMRÅDET MED FOKUS  
PÅ DE UNGE I ALDEREN 12-16-  
ÅR OG FAMILIEN

PLAN  
2021-2025

*ETABLERING FREMFOR PLACERING*

*Da vi er i dialog/proces med Kolding Kommune og øvrige interessenter, er det væsentligt for os at understrege, at vi prioriterer etablering af følgende tiltag og gerne vil lytte til erfaring. Også såfremt det påvirker en flytning af de enkelte projekter.*







## FAKTA SAMT PRIORITERINGSLISTE

### DALBY, BYDELEN I VÆKST

Dalby er den del af Kolding By, hvor nybyggeriet foregår. Der er kommet mange nye borgere til, hvilket har resulteret i en udvidelse af Dalby Skole, så der fremover tilbydes 3 spor fra 0.-9. klasse.

### ET AKTIVT OMRÅDE

Idrætslivet i Dalby fungerer godt med både fodbold, gymnastik, volleyball, badminton, kampsport, cykling, yoga, udendørs fitness/challenge hold, hit fit og løb.

Boligområderne Tved, Mariesminde, Rebæk, Idyl, Dalby samt samarbejde med Bjert og Vonsild gør brug af idrætsstilbuddene.

Endelig har skolens udbygning gjort, at den i den grad mangler plads til at kunne levere tilstrækkeligt med rammer til fysisk udfoldelse.

4.000 INDBYGGERE I DALBY

10.000 INDBYGGERE  
(INCL. SDR. BJERT OG  
BRÆNDKJÆR).

790 MEDLEMMER I DALBY GF

OPGAVERNE ER  
PRIORITERET – LAD  
OS SAMMEN KOMME  
I GANG!



### Mangler P-pladser

Vi har de sidste mange år haft svært ved at finde parkeringspladser, når private eller Dalby Beboerforening har taget initiativ til loppemarked eller banko, skolen har afholdt skolefest og -koncerter, Dalby GF har afholdt sommerfest og vinterfest, fodbold-, gymnastik- eller volleyklubben har afholdt sportsstævner.

Skolen er nu blevet så stor, og der er ikke længere ledige friarealer til midlertidige p-pladser og afholdelse af events.

### Mangler plads med stabilgrus i hverdagen

- Skolen og SFO'en har meget få friarealer til rådighed. De kan med fordel have gavn af arealet til leg og undervisning.
- Gymnastikafdelingen mangler en plads til brug for crossfit, da traktordæk mv. er hård ved øvrige belægninger.

### Tidligere ansøgning omkring anlæggelse af p-pladsen

Beboerforeningen for Dalby Sogn har 3 gange tidligere anmodet Kolding Kommune omkring planering og lægning af stabilgrus i område 7 jf. kortet. Der har indtil nu ikke været midler til at anlægge pladsen.

### Omkostningerne til realiseringen kan nu reduceres


Vi kan få gruset gratis fra oplagspladsen. Aarsleff vil i den forbindelse gerne komme med et bud på hvad det vil koste at fjerne råjorden på pladsen. 50 x 70 x o.20 ca. 700 m<sup>3</sup> jord.

- Måske jorden kan fyldes ned af skrænten mod syd. Uanset løsning, skal overfladevand håndteres. Vi foreslår, at grusbelægning etableres ca. 15 cm over terrænen med lidt fald til siderne. Endvidere foreslås ca.10 promille fald fra nord til syd. Så vil pladsen holde sig tør.
- Nuværende indkørsel fra Ankerhusvej anvendes, idet der sker indkørsel via den nuværende p-plads.


**ETABLERING AF  
EKSTRA P-PLADSER  
SAMT PLADS TIL  
AKTIVITETER**  
DALBY BLOMSTERER MED  
STORE SPORTSSTÆVNER,  
SKOLEFEST OG –KONCERT,  
LOPPEMARKED, BANKO,  
CROSSFIT MV.







VI MANGLER  
RAMMERNE – VI  
HÅBER AT BLIVE  
PRIORITERET



VI HAR BRUG FOR  
MULTIFUNKTIONSHAL,  
FUNKTIONSDYGTIGE  
BANER TIL SKOLEN OG  
OMRÅDETSBRUGERE

DALBY SKOLE ER BLEVET  
UDVIDET MED 3 SPOR FRA 7.-  
9. KLASSE. BOLIGOMRÅDET  
VED DALBY ER BLEVET MEGET  
STØRRE – BORGERNE ER HER.

#### PRIORITERING

1. Udvidelse af græsbanerne
2. Udendørs fitness
3. Kunstgræsbane
4. Parkeringsareal, plads til stande
5. Multisal
6. Udearealer til samvær for alle aldre (i og udenfor skolens åbningstid)
7. Anlæggelse af plads med stabilgrus

## ANLÆGSØNSKER FRA DALBY GF OG DALBY SKOLE

Dalby GF og området oplever, at presset på Dalbyhallen nu er så stort, at det reelt er en hindring for udfoldelse, mangfoldighed og nytænkning på fritids- og idrætsområdet i lokalområdet.

Hallen er fuldbogget nærmest hele året, og med udvidelsen af lokalområdet samt af Dalby Skole til 9. kl er det vanskeligt med de nuværende rammer at tilbyde fritidsaktiviteter, tilstrækkelig undervisning i bevægelse, understøttende undervisning, idræt som eksamensfag samt højne fællesskabet i "Dalby Sogn" for alle beboere fra 0-100 år.

### HELHEDSPLAN (SE UDDYBNING PÅ DE NÆSTE SIDER)

I nærværende materiale har vi udarbejdet et overblik over den helhedsplan som Dalby GF i samarbejde med Dalby Skole, Beboerforeningen og Grundejerforeninger i området forventer at arbejde med afsæt i de kommende år.

- OMRÅDE 1 er reserveret til nye græsbaner.
- OMRÅDE 2 er reserveret til udendørs fitness.
- OMRÅDE 3 er reserveret til kunstgræsbane.
- OMRÅDE 4 er reserveret til "multifunktionsområde", hvor der kan stå midlertidige salgsvogne til sportsarrangementer, aktiviteter i lokalområdet, p-plads til skolearrangementer og lignende.
- OMRÅDE 5 er reserveret til en multisal som fungerende aktivitetscenter/multisal i forbindelse med nuværende klubhus.
- OMRÅDE 6 er reserveret til samlingssted.
- OMRÅDE 7 er reserveret til p-pladser mv.

### ØKONOMI

Der er udarbejdet et overslag over byggeriets økonomi og finansiering. Vi har entreret med en landskabsarkitekt med ønsket om at arbejde helhedsorienteret for alle interessenter.





## GRÆSBOLDBANE (OMRÅDE 1):

Området ligger aktuelt ”brak” og er til dels udlånt til materiel opbevaringsplads. Dette område planeres og udlægges til græsplæne med plads til

- 1 stk. 11-mands fodboldbane samt
- 1 stk. 8-mands fodboldbane

## UDENDØRS FITNESS (OMRÅDE 2):

Der er stor efterspørgsel på fitnessaktiviteter og behovet for at den slags aktiviteter, som foregår udendørs, stiger ligeledes. I område 2 ønsker vi at anlægge et udendørs fitness anlæg, som kan benyttes til både hold træning og til individuel træning. Flere hold er ude året rundt.

VONSILD, BJERT OG  
DALBY ENIGE  
OMKRING PLACERING  
AF KUNSTGRÆSBANE

NUVÆRENDE  
BANER STÅR  
UNDER VAND

VI SIGER NEJ TIL  
HOLD, DER GERNE  
VIL STARTE OP

VI HAR I MANGE ÅR BEDT OM  
UDVIDELSE AF BANERNE – DER ER  
ET BEHOV.

FOR AT AFHOLDE  
HVERDAGSKAMPE MÅ TRÆNING  
AFLYSES FOR ANDRE HOLD.

## KUNSTGRÆSBANE (OMRÅDE 3)

Bane 1, som vi kalder den, volder hvert år store problemer, da store dele af arealet ligger under vand ved blot ganske lidt nedbør, hvormed fodboldbanen er ubrugelig store dele af den almindelige udendørssæson. Forvaltningen er orienteret og vidende omkring problemstillingen.

### ENIGHED OM PLACERING AF KUNSTGRÆSBANE

Området i sydøst byen af Kolding (Dalby, Vonsild og Bjert) er det område i Kolding med flest fodboldspillere, hvor der ikke er kunstgræsbane. Vi har rigtig mange medlemmer og der er god dialog mellem klubberne. Idrætsforeningerne i Vonsild og Bjert er enig i at placere områdets kunstgræsbane i Dalby.

### PIGER VIL OGSÅ GERNE SPILLE FODBOLD

Vi har historisk haft mange drenge spillere, og har over de sidste 5 år oplevet stor deltagelse fra også pigerne. Derfor er det super ærgerligt, at vi ikke kan tilbyde flere hold at spille pga. manglende baner.

Banen bliver anlagt i overensstemmelse med FSK's og Kolding kommunens aftaler, hvorfra tallene til budgettet er hentet. Projektareal 12.000 m<sup>2</sup>.









## MULTIFUNKTIONSSOMRÅDE (OMRÅDE 4):

Det grønne areal som støder op til nuværende parkeringsplads ligger i dag "brak" og kan ikke benyttes. Arealet skal være et asfalteret areal, som kan bruges til forskellige formål.

Det er for eksempel midlertidige p-pladser ved større skolearrangementer, opvisninger og stævner, opstilling af salgsvogne til sportsarrangementer og til telte ved børneloppemarkeder og andre sociale arrangementer, som dermed ikke tager haltider fra sportsaktiviteter.

VI VIL GERNE VI HAR I MANGE  
ÅR BEDT OM UDVIDELSE AF  
BANERNE – DER ER ET BEHOV

UDVIDELSE AF  
SKOLEN SÆTTER  
KRAV TIL  
FLYTNING AF  
MULTIFUNKTION-  
OMRÅDE





## MULTISAL OG AKTIVITETSCENTER (OMRÅDE 5):

Hverken Dalby GF eller skolen har ikke tilstrækkelig med halplads. Dalby GF har hold som afholdes i Christiansfeld pga. manglende plads og rammer. Behovet er udtalt. Endvidere har vi været nødt til at fjerne nogle af vores tilbud, som forældre/børn gymnastik, da der ikke er haltider.

Der skal udarbejdes en projektlokalplan. Allerede nu i eksisterende lokalplanen er arealet reserveret til udbygning af nuværende hal og etablering af en multisal, svarende til en halv sportshal. Den nye multisal skal udstyres med springgrav, som både vil øge sikkerheden og brugsmulighederne markant. Ligeledes etableres der en forøgelse af opbevaring af de mange rekvisitter til familieidræt, redskaber m.m. som på nuværende tidspunkt opbevares i en container, et omklædningsrum samt inde i nuværende hal.

Prisen for en ny multisal vurderes at være godt 7 millioner kroner.

ANLÆG TIL  
OPHOLDSAREAL

DALBY GF ER KLAR TIL AT  
MEDFINANSIERE

## ET SAMLINGSSTED (OMRÅDE 6)

Området faciliterer alle. Det er her lillebror venter på storesøster til fodbold eller lillebror til gymnastik. Dette er området for samvær og hygge.

Vi (Dalby Skole, Dalby Kirke, Dalby GF, Beboerforeningen, Grundejerforeningerne) vil gerne skabe et samlingssted for familie og venner. Et sted, hvor vi kan afholde børnefødselsdage, træne, de unge mennesker kan mødes om eftermiddagen/i fritiden, et naturligt samlingssted for alle aldre.

Skolen mangler plads til ophold og leg. Der var ikke afsat penge til dette i det nye byggeri.

Dette kan alt sammen være et og samme sted.

Arealet er allokeret til formålet. Vi har allerede været i gang med placering af en række faciliteter ved egenfinansiering.

Klatrestativ, hinkeruder, udendørsmøbler, petanque bane (anlægges af Beboerforeningen). Plan for området er udarbejdet.

VI OPSTARTER  
LOKALPLANSARBEJDET  
MED KOLDING  
KOMMUNE, SÅ VI ER  
KLAR.





**P-PLADSER, UNDERVISNING, LEG OG EVENTS (OMRÅDE 7)  
PLANERET MED STABILGRUS**

Vi har et kæmpe behov FOR ETABLERING AF AREALET.



**ETABLERING AF  
EKSTRA P-PLADSER  
SAMT PLADS TIL  
AKTIVITETER**

ØKONOMI OG DIALOG MED  
KOLDING KOMMUNE UDESTÅR

