

PROJEKTBEKRIVELSE

NY MULTISAL Til Dalby GF idræt- og aktivitetscenter

MOTIVATION

Dalby GF, Dalby skole og beboerforening oplever, at presset på Dalbyhus hallen nu er så stort, at det reelt er en hindring for udfoldelse, mangfoldighed og nytænkning på fritids- og idrætsområdet i lokalområdet for borger fra 0.-100 år. Vores mål er, at "fællesskaber former fremtiden" således at sundhed og trivsel øges for den enkelte borger. I Kolding kommune, herunder Dalby skoledistrikt: Dalby, Tved, Rebæk og Mariesminde skal alle have mulighed for fællesskaber og styrke motion og breddeidrætten i det lokale miljø.

På nuværende tidspunkt er Dalby GF nødsaget til at sige nej til eksempelvis senioridræt om formiddagen, ekstra forældre-barn-gymnastik, dagplejer med styrkelse af børne motorik og sansemotoriske oplevelser samt dans og badminton for børn. Ligeledes er vi nødsaget til at søge lejede faciliteter uden for kommunen til de ældste springere. Aldersgruppe fra 9. klasse og frem til ca. 25 år har vi udfordringer i at kunne fastholde lokalt, da vi ikke har mulighed for at have udstyr til denne aldersgruppe i de nuværende faciliteter. Det betyder, at vi mister medlemmer og fremtidige frivillige instruktører/trænere.

Dalby GF er en veldrevet idrætsforening med mange stærke frivillige kræfter. Den rummer underafdelingerne: fodbold, gymnastik, badminton, volley og sommerfest.

Der er samlet 813 medlemmer i Dalby GF, fordelt på nedenstående aldersniveauer:

0-5 år	139 børn
6-12 år	313 børn
13-18 år	122 unge
19-24 år	11 voksne
25-59 år	268 voksne
Over 60 år	14 voksne

Belægningsgraden i den eksisterende hal er næsten 100 % mellem kl. 8.00-22.30 fra mandag –torsdag og fredag til kl. 18.00 samt weekender fra kl.8.00-14.00. Det er skolen, SFO, værested, gymnastik, volley, badminton og fodbold, der anvender de nævnte tider.

SÆSON 22-23 – EKSISTERENDE HAL							
TID	MANDAG	TIRSDAG	ONSDAG	TORSDAG	FREDAG	LØRDAG	SØNDAG
8-9	Skole	Skole	Skole	Skole	Skole		
9-10						U6 Mix	Forældre-barn hold
10-12						U10 drenge	Badminton
12-14						U12 drenge	Badminton
14-16	Værested- SFO	Værested- SFO	Værested- SFO	Værested- SFO	Værested- SFO		
16-17	0.-1. klasse	U7 Mix	Gymnastik	Puslinge hold 4-5 år			
17-18	2.-3. klasse	U10 Drenge	Yoga	U8 drenge	U8 og U9 piger		

18-19	U9	U11 drenge	Juniorspring til kl 19.30	Badminton Til 19.30	U11 piger		
19-20	Hit Fit dance			Volley - Fra 19.30			
20-21	Hyggebold kvinder	Hyggebold Herre	Herrehockey	Volley			
21-22							

FODBOLD
BADMINTON

GYMNASTIK
VOLLEY

Dalby er den del af Kolding By, hvor nybyggeriet foregår. Der er kommet mange nye borgere til, hvilket har resulteret i en udvidelse af Dalby Skole, så der fremover tilbydes 3 spor fra 0.-9. klasse. Lokalområdet har været under stor udvikling de sidste mange år, og der er forsat planer om udvikling. Jf. kommuneplanen 2021-2033 forventes det at et område ved Idyl, udlægges til boligbebyggelse hvor der forventes rækkehus byggeri.

Foruden Dalby GF har Dalby Skole også et behov og stort ønske om en ny multisal. Det er vanskeligt med de nuværende forhold at tilbyde tilstrækkelig undervisning i bevægelse, understøttende undervisning samt idræt som eksamensfag.

Vores anlægsønsker er at få etableret en multisal og fællesindgang som sammen med den eksisterende hal og dens tilstødende faciliteter og udeområderne skal fungere som ét samlet Dalby GF idræts- og aktivitetscenter.

EKSISTERENDE FORHOLD

Dalbyhushallen er oprindelig opført i 2002. Hallen står i nær forbindelse med skole, som også gør brug af hallen i dagtimerne. Ydermere benytter den lokale SFO samt Klubtilbuddet hallen i eftermiddagstimerne.

I 2019 stod en ombygning og tilbygningen til skolen klar herunder også en tilbygning til Dalbyhushallen som rummer flere omklædningsfaciliteter og klubhus.

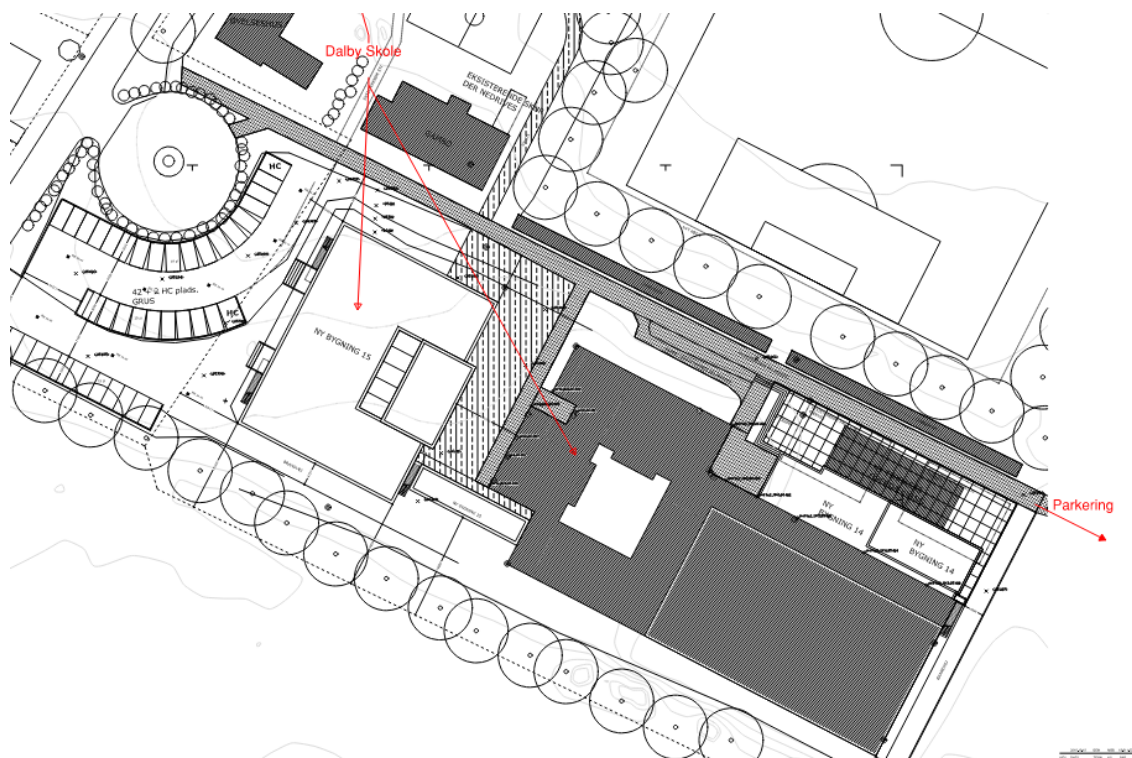
De etablerede faciliteter fungerer fint, og det vurderes, at der er tilstrækkelig omklædningsfaciliteter til flere brugere. Der er udfordringer omkring opbevaring af foreningens idrætsredskaber. Der er ikke tilstrækkelig plads i de nuværende forhold, nogle ting opbevares i containere, møderum og i et omklædningsrum, flere idrætsredskaber står endda frit ude i hallen.

Den eksisterende hal er relativ smal, og det vurderes at være meget uhensigtsmæssigt at bruge den eksisterende hal som gennemgangs område, for at komme frem til den nye multisal.

Herunder en oversigt over området og mere detaljeret for halområdet.



Fra myndighedsprojektet for udbygningen af skole og hal i 2019 findes nedenstående udsnit af belægningsplanen.



Der er vedlagt et udpluk af eksisterende tegninger af den oprindelig hal og seneste tilbygning. Se bilag 1.

Billeder af eksisterende forhold:



Overdækket areal for klubhus og omklædning



Bygningshjørne ved klubhus



Areal hvor ny multisal ønskes opført



Bagsiden af eksisterende hal



Indgang til klubhus, omklædning og flugtvej fra eksisterende hal



Eksisterende indgang til hallen



Ankomstområde i eksisterende hal



Eksisterende hal

HELHEDSPLAN I DALBY GF

Tilføjjelsen af multisalen til området er en del af en større helhedsplan. Sammen med multisalen arbejdes der pt. sideløbende med etablering af en kunstgræsstofbane og udendørsfitnessområde. Der er udarbejdet en helhedsplan for området med ønsket om at skabe et miljø, der kan favne så mange som muligt og indbyde til lokalaktivitet og et stærkere foreningsliv, som fortsat kan blomstre.

Den nye multisal ønskes placeret i forlængelse af den eksisterende hal, Der påtænkes en ny fælles indgang hvortil hallerne får en bedre sammenhæng med halfaciliteter. Der skal sikres en arkitektonisk sammenhæng mellem oprindelige bygninger, tilbygninger og den nye multisal. Der ønskes en transparent facade ud mod boldbanerne, således man visuelt kan følge med i hhv. udendørs og indendørs aktiviteter.

Der er planlagt, og der udføres udendørsfitness område, projektet er tæt på at være fuld finansieret, og forventes udført i løbet af 2023. Projektet er finansieret via fondsansøgning og donationer. Her vil der bl.a. være udendørs naturfitness, styrke og pulstræning, "dig og din mentale sundhed", ryghold, crossfit og familieidræt

Den samlede helhedsplan er vedlagt nærværende projektbeskrivelse som bilag 2.

NY MULTISAL/AKTIVITETSCENTER

Den nye multisal ønskes udstyret med springgrav, som både vil øge sikkerheden og brugsmulighederne markant. Ligeledes etableres der en forøgelse af opbevaring af de mange rekvisitter til familieidræt, redskaber m.m. som på nuværende tidspunkt opbevares uhensigtsmæssige steder.

Der påtænkes installationer der indbyder til leg, som. f.eks. ribber, klatrevæg, labyrintvæg, spejlvæg etc. Herunder reference billeder.





Med en multisal koblet sammen med vores eksisterende faciliteter, ser vi muligheder for en mere varieret udbud af aktiviteter, hvor der bl.a. skabes plads til seniorer, så de kan mødes i deres lokale område og miljø med etablering af nye og nuværende venskaber med udbud af nye aktiviteter, der er målrettes medlemmers ønsker og behov – lige fra bevægelses aktiviteter til, nye aktiviteter som crossfit, mindfulness Yoga, foreningsorienteret fitnesscenter med styrketræning, mentaltræning, hukommelsestræning, dans for demente m.m.

Ved etablering af en ny multisal skal vi se alle nedenstående interessenter tænkt ind i rummet. Således at rummets udformning og interiører understøtter de forskellige bruger af multisalen.

Eksempel på brugere af multisalen:

- Dagtilbud, som dagplejere og børnehaver
- Mødregrupper med sundhedsplejersker/ motorisk træning/ efterfødselsgymnastik
- Senior-idræt herunder idræt/dansk for demente
- Skolen 0.-9. klasse, inklusiv idræt som eksamensfag og valgfag.
- Skoleidræt
- Skolefritidsordning (SFO)
- Værested
- Beboerforening, grundejerforeninger
- Dalby GF
- Handicapidræt – motorisk – og styrketræning
- "Forsamlingshus"

Det tiltænkes, at den eksisterende hal kan anvendes til boldspil herunder håndbold, fodbold, badminton, volley, rytmisk gymnastik, dans mens den nye multisal primært kan danne rammerne for de øvrige nævnte aktiviteter.

Forventelig anvendelse af ny multisal:

SÆSON 22-23 – NY MULTISAL							
TID	MANDAG	TIRSDAG	ONSDAG	TORS DAG	FREDAG	LØRDAG	SØNDAG
6-8							
8-9							
9-10	Skole	Dagplejen/ seniorer/ børnehave	Dagplejen/ seniorer/ børnehave	Dagplejen/ seniorer/ børnehave	Dagplejen/ seniorer/ børnehave	Familie idræt	Forældre-barn hold
10-12						Familie tons fra 2-5 år	Forældre-barn hold
12-14						Vintertræning for fodbold - styrke	Yoga
14-16	Værested- SFO	Værested- SFO	Værested- SFO	Værested- SFO	Værested- SFO	Åben hal – idræt på tværs	Åben hal – idræt på tværs
16-17	0.-1. klasse Gymnastik	Værested- SFO	Gymnastik - junior	Puslinge hold 4-5 år	Vintertræning for fodbold - styrke		
17-18	2.-3. klasse Gymnastik	4-5 klasse gymnastik	Yoga	Kampsport	Familieidræt		Forening fitness

18-19	Styrketræning	Yoga	Juniorspring til kl 19.30	E-sport - styrketræning	E-sport - styrketræning	Familieidræt med fællesspisning
19-20	Hit Fit dance	Klubaften		Hit Fit dance		
20-21	Forening fitness		Herrehold	Forening fitness		
21-22						

Foreningsidræt

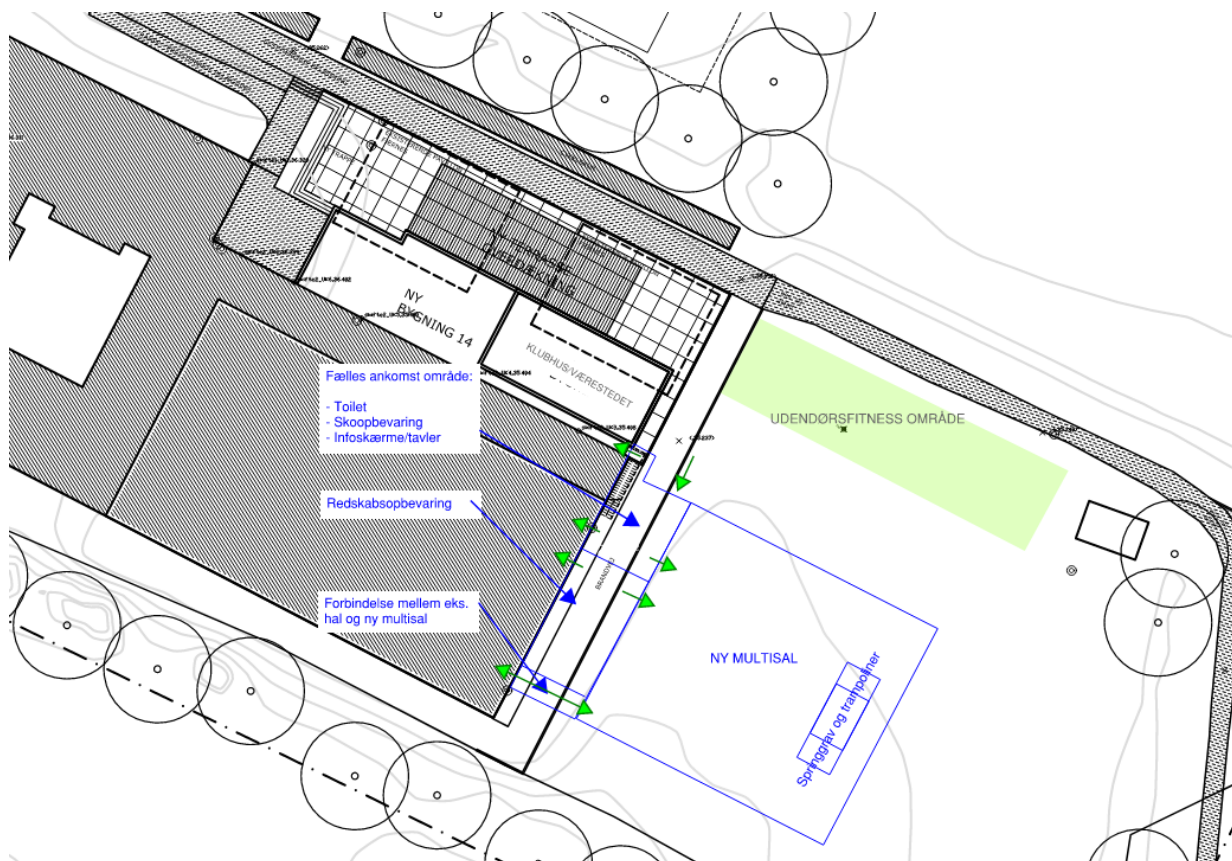
NYT VELKOMSTOMRÅDE

Sammen med ny multisal ønskes der etableres et nyt samlende og fælles velkomstråde, også på baggrund af den nyetablerede parkeringsplads i forbindelse med skoleudvidelsen (2019). Fra dette velkomstråde der er mulighed for at gå til omklædning, klubhus, den eksisterende hal eller den nye multisal. Velkomstråde skal samtidig fungere som et knudepunkt for foreningens underafdelinger, her kan hænge informationstavler og skærme med kommende aktiviteter mm.

Bagved velkomstrådet ses rum anvendt til fælles opbevaring for de 2 haller.

SKITSE PLANTEGNING

Herunder en skitse plan over ønskede ny multisal med fælles ankomst område.



Areal overslag

Fælles ankomst område Redskabsopbevaring Forbindelsesgang	~ 200m ²
Ny multisal	~ 800m ²
Samlet	~ 1000m²

ØKONOMI

UDGIFTER

Ny multisal	10.000.000 kr.
Sam bygning af nuværende hal	500.000 kr.
Multisal indretning bl.a. springgrav	1.000.000kr.
Udgifter i alt	11.500.000 kr.

INDTÆGTER

Kommunens betaling	9.100.000 kr.
Dalby GF's egenfinansiering	800.000 kr.
Fonde og puljer	1.000.000 kr.
Sponsorater og indsamling lokalt	600.000 kr.
Indtægter i alt	11.500.000 kr.

Med forventninger og håbet om, at vi i fremtiden kan tilbyde flere aktiviteter, fastholde og få nye medlemmer i Dalby GF søger vi Lokale og Anlægsfonden om støtte til vores projekt.

På vegne af Dalby GF

Byggestyregruppen for ny multisal

BILAG

1. Udvalg af eksisterende tegninger
2. Helhedsplanen